

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวมาลัยวนา เอสเตท วิลล่า จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น การดำเนินการ ตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวมาลัยวนา เอสเตท วิลล่า ของบริษัท มาลัยวนา พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สิงหาคม, 2551) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1) ลักษณะภูมิประเทศ 1.1 จัดพื้นที่ว่างกว้างร้อยละ 57.16 ของพื้นที่โครงการ เพื่อ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.2 รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างประมาณร้อยละ 50ของพื้นที่ โครงการ - ทางโครงการมีการรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
2) การชะล้างพังทลายของดิน 2.1 พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่คลุมดินกว่าร้อยละ 57.16 ของพื้นที่ ที่ ช่วงสร้างร่มรั้นและคูชับน้ำฝน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่ เพื่อช่วยสร้างร่มรั้นและคูชับน้ำฝน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
3) คุณภาพอากาศ 3.1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
2 ทรัพยากรชีวภาพ 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1.1 ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- ทางโครงการมีการควบคุมให้กิจกรรมต่างๆอยู่ในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 2.1 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพัก คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงลาน ซิมบริเวนพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลานซิมบริเวน พื้นที่สีเขียว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคมขนส่ง 1.1 ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้าออกและที่จอดรถ 1.2 จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและ ที่จอดรถ 1.3 ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง 1.4 ทางเข้า-ออกของโครงการ กว้างประมาณ 7.5 เมตร เดิน รถ 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ หลังละ 2 คัน และบริเวณอาคารสำนักงานอีก 5 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้ง ฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาว ประมาณ 2.85 และ 5.00 เมตร ตามลำดับ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่อง การจราจรทางเข้า-ออกอยู่ตลอด 24 ชม. ส่วนที่จอดรถจะมีพื้นที่ จอดรถอยู่แต่ละวิลล่าอยู่แล้ว - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้มีการจอดในที่ห้ามจอด - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ทางเข้า-ออก เดินรถ 2 ทิศทาง ภายใน โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน และบริเวณอาคาร สำนักงาน 5 คัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 6 และ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2) การใช้น้ำ 2.1 แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี (น้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพ) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อปั๊มไปแจกจ่ายยังแต่ละแปลง ซึ่งประกอบด้วย ถังสำรองน้ำแปลงละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 2.4 ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที 2.5 ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี (น้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพ) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊มไปแจกจ่าย รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3-4 วัน - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อและการจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุสุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ เช่น โอสุขภัณฑ์ เป็นต้น	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำดิบและน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 และ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3) การระบายน้ำ 3.1 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในแต่ละแปลง จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ลานซึมบริเวณพื้นที่สีเขียวในแต่ละแปลง 3.2 น้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ 5 จุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x10x2.5 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 1 จุด ส่วนที่เหลือจะติดตั้งตามทิศทางการไหลของน้ำและสภาพพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จุดละ 125 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x5x2.5 เมตร) บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันนาน 3 ชั่วโมง และน้ำในบ่อหน่วงน้ำฝน พนักงานทำความสะอาดโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการทำความสะดวกจุดต่าง ๆ เช่น พื้นถนนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน)	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลานซึม - ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ ลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ แล้วปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ 5 จุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 23

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4) การจัดการน้ำเสีย 4.1 อาคารชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 5 ชุด (แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุด/อาคาร) 4.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำส้วม, น้ำทิ้ง ตลอดจนน้ำเสียจากครัว โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 200AC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 20 ชุด โดยแบ่งการติดตั้งเป็นแหล่งละ 1 ชุด (1 ชุด/หลัง) 4.3 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการจะนำน้ำส่วนนี้ลงสู่ลานซึม (จากรายการคำนวณ คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นแปลงละ 1.80 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งพื้นที่ลานซึมจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละแปลง จึงสามารถซึมได้หมดทุกวัน	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 อาคารละ 1 ชุด - ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำจาก น้ำส้วม, น้ำเสีย และน้ำจาก ครัว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 จำนวน 15 ชุด โดยชุดละ 1 หลัง - ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนลงสู่ลานซึมพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 และ ภาคผนวก ข

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5.4 ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากกรณีรถเก็บขนขยะของ อบต.สาธุ ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ อบต.สาธุ ให้นำมาจัดเก็บขยะชั่วคราว 5.5 กำจัดให้พนักงาน ทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและความสกปรก	- ทางโครงการมีการจ้างรถเก็บขนขยะเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะในแต่ละวันเป็นประจำวัน - ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมไว้ด้านหน้าด้านข้างอาคาร มีการจ้างรถเก็บขนขยะเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
6) ไฟฟ้า 6.1 โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 เครื่อง	- ทางโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 เครื่อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
4 คุณภาพชีวิต 1) สังคมและเศรษฐกิจ 1.1 จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก 1.2 ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ทางโครงการมีการรับพนักงาน ส่วนใหญ่เป็นพนักงานในท้องถิ่นมากกว่า 80% - ทางโครงการมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน เช่น งานวันเด็ก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2) ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ 2.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไปประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ		
3) ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ 3.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไปประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ		
4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.1 โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 5) 4.2 เตรียมความพร้อมด้านประสานงานกับโรงพยาบาล	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14, 15, 16, 17 และ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.3 จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.4 ดูแลสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
5) การป้องกันอัคคีภัย 5.1 โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ ได้แก่ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ตู้ - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ทุกหลังกระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกหลังกระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (MANUAL FIRE ALARM : M) ติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 จุด	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ทุกหลัง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ทุกหลัง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (MANUAL FIRE ALARM : M) ชั้นละ 2 จุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14, 15, 16 และ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งภายในบ้านพักทุกหลัง แบ่งการติดตั้งออกเป็นหลังละ 1 เครื่อง 5.2 บริเวณชั้นหลังคาของบ้านทุกหลัง โครงการจะติดตั้งสายล่อฟ้า เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ภายในบ้านพักทุกหลัง - ทางโครงการมีการติดตั้งเสาต่อฟ้าไว้บริเวณพื้นที่ในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
6) ทักษะนิยภาพ 6.1 จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา 6.2 ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง - ทางโครงการมีการใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีโทนสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. การคมนาคมขนส่ง 1.1 การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
2. การใช้น้ำ 2.1 เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่บริโภคได้(ทำยประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2542) - สีและความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง - เหล็ก - มังกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์	- ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ล่าสุดในเดือนธันวาคม 2568 โดยตรวจวัดตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง - ความกระด้างทั้งหมด – ถาวร - คลอไรด์ - เหล็ก - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ฟิคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อี. โคไล - บักเตรีที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count - ทองแดง - แมงกานีส		

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
2. การใช้น้ำ (ต่อ) - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้างทั้งหมด – ถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารหนู - โซดาไนต์ - ตะกั่ว - พรอท - แคดเมียม - ซิลิเนียม - บักเทรียที่ตรวจพบ โดยวิธี Standard Plate count - บักเทรียที่ตรวจพบ โดยวิธี Most Probable Number - อี. โคไล 2.2 ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- สังกะสี - ตะกั่ว - แคดเมียม - สารหนู - พรอท - ซิลิเนียม - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - โซดาไนต์ - ซัลเฟต - ปริมาณสารทั้งหมด - ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีคืออยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที		

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การระบายน้ำ 3.1 ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบที่ระบายเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง		
4. การจัดการน้ำเสีย 4.1 เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ้น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมัน และไขมัน, ซัลไฟด์ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดตรวจวิเคราะห์ในเดือนธันวาคม 2568 เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Organic-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen, Oil&Grease, Sulfide		
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ตลอดเวลาดำเนินการ 5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน และมีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 6.1 ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ 6.2 ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิด โคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดอีโคไล ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำภายใต้ความรับผิดชอบของหลังนั้นๆ - ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำภายใต้ความรับผิดชอบของหลังนั้นๆ		
7. การป้องกันอัคคีภัย 7.1 สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดต้องทำการเปลี่ยนใหม่ทันที		